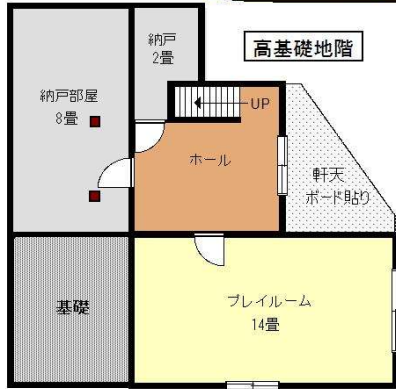


金閣寺西

一戸建中古住宅

北区衣笠赤阪町



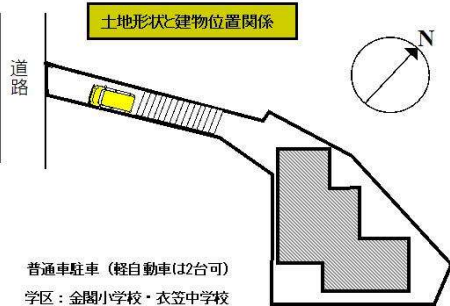
土地 48.03坪

こんな人にお薦めかも!

- ・ピアノの練習ルームに
- ・オーディオルームが欲しい
- ・トレーニングルーム 等々

その他、使い方次第でいろいろな用途にも
もちろん収益物件としても。

一棟貸しからシェアハウスはいかが!



普通車駐車 (軽自動車は2台可)
学区: 金閣小学校・衣笠中学校

※この物件は現状取引です。売主に瑕疵責任は一切かかりません。



略図につき多少の相違点はご了承下さい。

有限会社 ビジレック

075-392-8788

担当者: 河

仲介

HP <https://busirec.com>

京都市西京区桂南巽町 75 番地 3
宅建取引免許 京都府知事(5) 第 11212 号
建設業許可 京都府知事(般-2) 第 29915 号

物件種目	中古戸建					
価格	850万円					
物件所在地	京都市北区衣笠赤阪町1番地378					
交通状況	衣笠氷室町バス停 徒歩2分 ※立命館行き/北大路バスターミナル行き					
土地面積	公簿 158.80㎡ (48.03坪)		地目	宅地		
建物面積	地階	55.89㎡	1階	63.18㎡	2階	56.70㎡
建物構造	木・鉄筋コンクリート造 スレート葺3階建て		間取	5LDK	延床	175.77㎡
学区	金閣小学校 衣笠中学校		駐車場	普通車(軽自動車は2台可)		
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		容積率	80%		
法令上の制限	10m高度地区		建築年月	1990.11/30 (33年)		
接道間口	2.8m		現況	空家(現状引渡し)		
接面道路	西側 幅員4m 第42条第1項第5号(位置指定道路)					
施設	都市ガス・公営水道・公共下水(汚水/雑排水)					
備考	現状取引のため、売主は一切の瑕疵担保責任は負いません。					